



08.02.2016 № 26-28-0 21-2150/2-16

На

від

Професійна самоврядна організація
«Нотаріальна палата України»
вул. Горького, 7а, м. Київ, 01004

Про розгляд листа

Держгеокадастр розглянув лист професійної самоврядної організації «Нотаріальна палата України» від 21.10.2015 № 278/4, який надійшов листом Міністерства юстиції України від 14.12.2015 № 3122/29683-0-33-15/8, стосовно реалізації електронної послуги із замовлення витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та повідомляє.

З липня 2015 року на офіційному сайті Держгеокадастру запроваджено можливість попереднього замовлення витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Відповідно до пункту 40 переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 № 523-р, надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку здійснюється через центр надання адміністративних послуг.

Згідно з вимогами Порядку взаємодії державних кадастрових реєстраторів під час надання деяких відомостей з Державного земельного кадастру, затвердженого наказом Мінрегіону від 25.06.2015 № 144, зареєстрованим в Мін'юсті 03.07.2015 за № 779/27224, у день прийняття (у разі подачі особисто) або надходження (у разі направлення поштою) заяви про надання відомостей Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру перевіряє наявність відкритої поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються.

У разі відсутності відкритої поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру державний кадастровий реєстратор за місцем розташування земельної ділянки повідомляється про необхідність відкриття поземельної книги на таку земельну ділянку.

Державний кадастровий реєстратор за місцем розташування земельної ділянки, відомості про яку запитуються, у день надходження повідомлення про необхідність відкриття поземельної книги відкриває у порядку, передбаченому Законом України «Про Державний земельний кадастр», поземельну книгу на таку земельну ділянку.

У разі неможливості відкриття поземельної книги на земельну ділянку внаслідок відсутності відомостей про неї у Державному реєстрі земель державний кадастровий реєстратор вносить відповідний запис до відомостей Державного земельного кадастру про неможливість відкриття поземельної книги на таку земельну ділянку із зазначенням причини прийнятого ним рішення.

У разі наявності у Державному земельному кадастрі відомостей про неможливість відкриття поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються, державний кадастровий реєстратор за місцезнаходженням Центру надання адміністративних послуг (далі – ЦНАП), у якому суб'єкт звернення бажає отримати витяг, формує повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17 жовтня 2012 № 1051, і передає таке повідомлення у паперовому вигляді до зазначеного ЦНАП для видачі суб'єкту звернення.

Після формування витягу або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення суб'єкт звернення повідомляється на електронну адресу (за наявності) щодо завершення опрацювання його заяви про надання відомостей, її реєстраційний номер та місцезнаходження ЦНАП, у якому можна отримати витяг або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру.

Таким чином, надання Державним кадастровим реєстратором відмови у наданні відомостей з Державного земельного кадастру не є протиправним і є наслідком неможливості відкриття поземельної книги у зв'язку з відсутністю відомостей про земельну ділянку в територіальному органі Держгеокадастру.

Водночас зазначаємо, що у листі професійної самоврядної організації «Нотаріальна палата України» відсутні конкретні факти, які б вказували на порушення державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру вимог Закону та Порядку.

У разі надання такої інформації Держгеокадастр вживе заходів реагування та впливу, передбачених Законом, щодо осіб, винних у порушенні вимог законодавства у сфері Державного земельного кадастру.

Перший заступник Голови



Шемелинець Л. М.