



УКРАЇНА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 14 листопада 2013 р. № 803/015-13

м. Львів

Про затвердження Порядку надання у користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території Львівської області

Зареєстровано
в Головному управлінні юстиції
у Львівській області

"11" листопада 2013 р. за № 17/1684

Уповноважена особа органу державної
реєстрації

(підпис)

Відповідно до Законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про аквакультуру», Водного, Земельного, Бюджетного та Податкового кодексів України, з метою раціонального та ефективного використання водних об'єктів на території Львівської області, а також упорядкування питань, пов'язаних з наданням їх у користування на умовах оренди:

1. Затвердити Порядок надання у користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території Львівської області, що додається.

2. Уповноважити департамент екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації (Хом'як М.С.):

2.1. Готувати документи, необхідні для передачі у користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території Львівської області;

2.2. Від імені Львівської обласної державної адміністрації укладати та розривати з орендарями договори оренди;

2.3. Забезпечити ведення єдиного реєстру водних об'єктів Львівської області та гідротехнічних споруд на них.

3. Орендодавцям водних об'єктів:

3.1 До 01 квітня 2014 року забезпечити приведення у відповідність до цього Порядку та вимог чинного законодавства договорів оренди водних об'єктів, чинних станом на 01 липня 2013 року, зокрема в частині розміру орендної плати за воду (водний простір) з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів», наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518. При цьому, такі зміни до існуючих договорів в обов'язковому порядку погоджувати в департаменті екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації та реєструвати у Львівському обласному управлінні водних ресурсів;

3.2 Включити в пункт 33 типового договору водного об'єкта, окрім іншого, зобов'язання орендарів:

– подавати до Львівського обласного управління водних ресурсів до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звіт «Про використання води» за формою 2-ТП (водгосп), затверджений наказом Державного комітету статистики України від 30 вересня 1997 року № 230 «Про затвердження форми державної статистичної звітності № 2-ТП (водгосп)», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 жовтня 1997 року за № 480/2284;

– подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство), звітну інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури щорічно до 20

січня наступного за звітним роком за формами, затвердженими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21 березня 2012 року №141 «Про затвердження форми звітності № 1А-риба (річна) "Виробництво продукції аквакультури за 20__р." та інструкції щодо її заповнення», та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 9 квітня 2012 року за №514/20827 (для водних об'єктів, наданих для рибогосподарських потреб та рибогосподарських технологічних водойм);

– подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство), інформацію стосовно намірів розведення та/або вирощування чужорідних і немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування.

4. Розпорядження набирає чинності з моменту його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації, відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова

О.М. САЛО

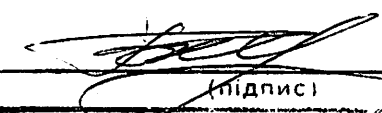
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

Львівської обласної державної
адміністрації

від « 14 » листопада 2013 року

№ 802/0/5-13

<p style="text-align: center;">Зареєстровано в Головному управлінні юстиції у Львівській області</p> <p>« <u>11</u> » <u>листопада</u> 20 <u>13</u> р. за № <u>14/1684</u></p> <p>Уповноважена особа органу державної реєстрації </p> <p style="text-align: right;">(підпис)</p>

ПОРЯДОК

надання у користування на умовах оренди водних об'єктів,
розташованих на території Львівської області

I. Загальні положення

Цей Порядок розроблено відповідно до вимог Законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про аквакультуру», Водного, Земельного, Бюджетного та Податкового кодексів України.

Порядок визначає механізм надання водних об'єктів у користування за договором оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою під ним.

орендованого водного об'єкта;

самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання

підвищення його вартості;

проводити його реконструкцію, технічне переобладнання, що зумовлює

з дозволу орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна,

волокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України;

дозволити іншим волокористувачам здійснювати спеціальне

призначення та умов договору оренди;

використовувати орендований водний об'єкт відповідно до його

2.1. Орендарі водних об'єктів мають право:

II. Права та обов'язки орендарів водних об'єктів

об'єктами інфраструктури.

ділянками під водними об'єктами, гідротехнічними спорудами, іншими

Водні об'єкти надаються у користування в комплексі із земельними

ведення господарської діяльності).

природно-заповідний фонд» (крім водних об'єктів, які призначені для

об'єктів, що перебувають під охороною відповідно до Закону України «Про

питних потреб, а також водні об'єкти, які розташовані в межах території та

водні об'єкти для рибогосподарських потреб, що використовуються для

до паспорту використовується для двох і більше цілей (крім рекреації);

водосховища комплексного призначення (водосховище, яке відповідно

Не підлягають передачі у користування на умовах оренди:

дослідних робіт.

рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-

рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,

комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми для

умовах оренди можуть надаватися водосховища (крім водосховищ

Відповідно до статті 51 Водного кодексу України у користування на

мати інші права передбачені договором оренди водного об'єкта.

2.2.Орендарі водних об'єктів зобов'язані:

вчасно і в повному розмірі сплачувати орендну плату;

економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод, здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатувати водосховища та ставки відповідно до режимів роботи, встановлених для них центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства;

оформити право користування гідротехнічними спорудами, зазначеними у пунктах 3 та 4 Типового договору оренди водних об'єктів затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року за № 420, (за наявності згоди їх власника);

отримати дозвіл на спеціальне водокористування в департаменті екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, відповідно до статей 48 та 49 Водного кодексу України;

встановити умови загального водокористування, погодити їх з орендодавцем та довести їх до відома населення. Передбачити місця безоплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство) відповідно статті 47 Водного кодексу України;

дотримуватись норм Зон аквакультури (рибництва) та зональної рибопродуктивності по регіонах України встановлених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30 січня 2013 року № 45 «Про затвердження Зон аквакультури (рибництва) та рибопродуктивності по регіонах України», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 лютого 2013 року за № 240/22772 (для водних об'єктів наданих для рибогосподарських потреб та рибогосподарських технологічних водойм);

використовувати водні об'єкти відповідно до цілей та умов їх надання;

Дотримуватись встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин і встановлених лімітів забору води, лімітів використання води та лімітів скидання забруднюючих речовин, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території; не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища;

безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку додержання вимог водного законодавства, і надавати ситуацій на водних об'єктах;

виконувати інші обов'язки щодо використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів згідно з законодавством.

2.3. Обмеження прав Орендарів водних об'єктів

У разі маловоддя, загроз виникнення епідемії та епізоотії, а також в інших передбачених законодавством випадках права водокористувачів можуть бути обмежені або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах. При цьому, пріоритетність надається використанню вод для питних і побутових потреб населення.

Інших передбачених законодавством випадках права водокористувачів можуть бути обмежені або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах. При цьому, пріоритетність надається використанню вод для питних і побутових потреб населення.

Дотримуватись встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин і встановлених лімітів забору води, лімітів використання води та лімітів скидання забруднюючих речовин, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території; не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища;

невідкладних заходів щодо запобігання стихійному лиху, спричиненому шкідливою дією вод, і ліквідації його наслідків.

Права водокористувачів, які здійснюють спеціальне водокористування, можуть бути обмежені органом, який видав дозвіл на спеціальне водокористування чи надав водний об'єкт у користування або в оренду.

Права вторинних водокористувачів можуть бути обмежені первинними водокористувачами за погодженням з органом, який видав дозвіл на спеціальне водокористування чи надав водний об'єкт у користування.

У межах населених пунктів забороняється обмеження будь-яких видів загального водокористування, крім випадків, визначених законом.

III. Умови та порядок надання водних об'єктів на умовах оренди

Водні об'єкти надаються у користування на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, орендодавцями водних об'єктів, що надаються у користування на умовах оренди у межах населених пунктів, є сільські, селищні та міські ради, за межами населених пунктів – Львівська обласна державна адміністрація.

Передача в оренду водних об'єктів із земельною ділянкою (продовження договорів оренди) здійснюється на підставі рішення орендодавця шляхом укладання договору оренди водного об'єкту.

Підготовка документів на земельні торги (проект землеустрою, паспорт водного об'єкта тощо) водних об'єктів, що розташовані за межами населених пунктів, покладається на департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації.

Від імені Львівської обласної державної адміністрації договори підписуються директором департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації за погодженням з центральним

органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства та юридичним відділом апарату Львівської обласної державної адміністрації.

Типовий договір оренди водних об'єктів затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів».

Рішення про передачу земельних ділянок в оренду приймається в порядку, визначеному земельним законодавством України.

Підставою для укладення договору оренди водного об'єкта є рішення орендодавця відповідно до заяви зацікавленої особи, визначеної на земельних торгах, наявності проекту відведення земельної ділянки або технічної документації та паспорта водного об'єкта.

Порядок розроблення паспорта водного об'єкта затверджений наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18 березня 2013 року № 99 «Про затвердження Порядку розроблення паспорта водного об'єкта», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 травня 2013 року за №775/23307.

Замовником робіт із розроблення паспорта водного об'єкта є орендодавець.

Паспорт водного об'єкта підлягає перегляду кожні 5 років, якщо інше не передбачено договором оренди водного об'єкта, та у разі змін технічних параметрів водного об'єкта і гідротехнічних споруд, зміни гідрологічного режиму річки (водотоку) – і відповідному коригуванню.

Коригування паспорта водного об'єкта здійснюється відповідно до Порядку його розроблення.

Паспорт водного об'єкта погоджується з Державним агентством водних ресурсів України.

Методика визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти затверджена наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення

розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», зареєстрована в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

Орендна плата за водними встановлюється виключно у грошовій формі. Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.

Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду визначається грошовою оцінкою земель водного фонду відповідно до Закону України «Про оцінку земель» та Лодаткового кодексу України.

Водні об'єкти надаються в користування на умовах оренди без обмеження права загального волокорушення, крім випадків, визначених статтю 47 Водного кодексу України.

Умови загального волокорушення встановлюються волокорушувачем за погодженням з орендодавцем, про що зазначається у договорі оренди водного об'єкта.

Інформація про заборону або обмеження загального волокорушення доводиться до відома населення орендарем.

Заборона загального волокорушення водними об'єктами, наданими в користування на умовах оренди, та їх нецільове використання є підставою для розірвання договору оренди.

Користувач може приступити до використання водями після підписання сторонами договору оренди водного об'єкта, державної реєстрації цього договору згідно з актом приймання-передачі та отримання дозволу на спеціальне волокорушення відповідно до статей 44 та 48 Водного кодексу України.

Витрати, пов'язані з державною реєстрацією договору оренди водного об'єкта, покладаються на орендаря.

Передача орендарем права на оренду водного об'єкта іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Договори оренди, термін дії яких закінчився, переукладаються (продовжуються) з урахуванням положень Закону України «Про

аквакультуру» Водного кодексу України, Земельного кодексу України в частині визначення повноважень щодо передачі в оренду водних об'єктів, а також даного Порядку.

Спори, пов'язані з користуванням водними об'єктами, вирішуються за згодою сторін та/або у судовому порядку.

Державний контроль за використанням та охороною водойм, наданих у користування, розрахунками за оренду здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством.

Заступник голови

– керівник апарату



В.П. ГУРАЛЬ